

**SALVATORE
GRAFFATO**

CN = SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
Sito internet www.iacp.pa.it e-mail: appalti@iacp.pa.it pec: iacp.pa.protocollo@pec.it

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.4 ALLOGGI UBICATI NEI COMUNI DI BOMPIETRO, PETRALIA SOTTANA, MEZZOJUSO, CONTESSA ENTELLINA – D.D.G. 2398 DEL 03/08/2020 - IMPORTO LAVORI € 214.049,44 COMPRESIVI DI € 3.274,63 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - CIG: 8931349E57

CUP: B99F19000200005 - NUMERO GARA: 8308908

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II.

PIATTAFORMA TELEMATICA: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventuno il giorno 16 del mese di novembre alle ore 10.15 circa, in Palermo, previo provvedimento di nomina del Direttore Generale dell'Iacp di Palermo n. 14577 del 28 ottobre 2021, si è riunito il Seggio di Gara così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato– Presidente
- Sig.ra Saveria Rita Chimenti - Componente e segretario verbalizzante
- Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente;

PREMESSO

- Che con Determina Dirigenziale n 1107-DET/2020 del 25 agosto 2020 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, attraverso Procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera B del D.Lgs 76 del 16 luglio 2020, che deroga all'art. 36 comma 2 del Dlgs 50/2016, senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici in possesso della qualificazione OG1 Classifica I "Edifici Civili ed Industriali", nonché in possesso dell'iscrizione nell'apposito registro C.C.I.A.A. Ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere a, b, c, d, e, del D.M. 37/2008, delegando la Sezione 7 per la stipula delle procedure selettive, di sorteggio e delle lettere invito.
- Che sono quindi stati pubblicati un avviso di manifestazione di interesse ed un verbale di sorteggio tra gli operatori in possesso dei requisiti richiesti facenti parte dell'Albo Imprese di fiducia dell'Ente.
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, contenuto nelle suddette lettere invito,

scadeva alle ore 9,30 del giorno 10 novembre 2021.

- Che ai sensi del provvedimento di nomina del Seggio di Gara, lo stesso risulta così costituito:

- Arch. Salvatore Graffato Presidente

-Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Componente e Segretario Verbalizzante

-Sig.ra Eleonora Palmira Giordano - Compone

- Che sulla piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, all'atto dell'apertura della procedura di Gara, il Seggio di Gara, composto come sopra indicato, ha riscontrato n. 5 offerte pervenute entro i termini previsti, come di seguito:

1	Polis Group Srl		
2	Ing. Cutrona Liborio Salvatore Srl		
3	Barone Giuseppe		
4	La Fenice Società Cooperativa		
5	Antonio Spinella		

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara, Arch. Salvatore Graffato e le componenti del Seggio di Gara, nelle persone della sig.ra Saveria Rita Chimenti e della sig.ra Eleonora Palmira Giordano, giusta predetta nota di nomina ed autorizzazione n. 14577 del 28 ottobre 2021, alle ore 10,20 circa ha aperto la sessione odierna.

Il Seggio di Gara procede prioritariamente all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa integrativa inoltrata dall'operatore Polis Group in seguito a soccorso istruttorio:

1 – Polis Group Srl, con sede in Paternò (Ct) via Aurelio Seaffi 7 – Codice fiscale e Partita IVA n. 04346250873 Telefono 095/856274 - Mail: polisgroupsrl@yahoo.it - PEC: polisgroupsrl@pec.it

L'operatore Polis Group Srl ha ottemperato in maniera esaustiva e nei tempi concessi alla richiesta di documentazione integrativa in seguito a soccorso istruttorio. Pertanto, il Seggio lo **ammette** alle successive operazioni di gara

Esperito l'esame della documentazione amministrativa, il Seggio procede all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche:

1 – Polis Group Srl, con sede in Paternò (Ct) via Aurelio Seaffi 7 – Codice fiscale e Partita IVA n. 04346250873 Telefono 095/856274 - Mail: polisgroupsrl@yahoo.it - PEC: polisgroupsrl@pec.it; L'operatore offre il ribasso del **29,831%** ed indica gli oneri interni di sicurezza e il costo della manodopera.

2 – Ing. Cutrona Liborio Salvatore Srl, con sede in Montemaggiore Belsito (Pa), via Arciprete Militello n. 16 – Codice fiscale e Partita IVA n. 06013110827 Telefono 091/8993963 - Mail: liborio.cutrona@libero.it - PEC: ing.cutronaliboriosalvatore.srl@pec.it L'operatore offre il ribasso del **17,778%** ed indica gli oneri interni di sicurezza e il costo della manodopera.

3 – Barone Giuseppe Srl, con sede in San Giuseppe Jato (Pa), via Porta Palermo n. 147 – Codice fiscale e Partita IVA n. 06712190823 Telefono 091/8577030 338/9458595 - Mail: baronegiuseppe47@libero.it - PEC: baronegiuseppesrl@pec.it L'operatore offre il ribasso del **16,33%** ed indica gli oneri interni di sicurezza e il costo della

manodopera.

4 – La Fenice Società Cooperativa, con sede in Borgetto, via Corsitti 28 – Codice fiscale e Partita IVA n. 04929020826 Telefono 091/5641782 328/4638219 - Mail: lafenicescarl@alice.it - PEC: lafenicesoc.coop@pec.it

L'operatore offre il ribasso del **13,500%** ed indica gli oneri interni di sicurezza e il costo della manodopera.

5 – Antonio Spinella, con sede in Falcone (Me), via Giuseppe Verdi 30 – Codice fiscale SPNNTN80H30L013R e Partita IVA n. 03244270835 Telefono 348/7724900 - Mail: impresacostruzionispinella@gmail.com - PEC: antonio.spinella@ingpec.eu

L'operatore offre il ribasso del **18,888%** ed indica gli oneri interni di sicurezza e il costo della manodopera.

Il Seggio procede quindi al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. Offerte in ordine crescente:

4 La Fenice	13,50%
3 Barone Giuseppe	16,33%
2 Ing. Cutrona	17,778%
5 Antonio Spinella	18,888%
1 Polis Group Srl	29,831%

Vengono scartate le offerte più bassa e più alta e si procede al calcolo della media aritmetica delle offerte rimaste in gara:

$$16,33+17,778+29,831= 52,996 \quad 52,996/3= \mathbf{17,66533}$$

calcolo scarto medio delle offerte superiori alla media aritmetica

$$\text{Cutrona} \quad 17,778 - 17,66533 = 0,11267$$

$$\text{Spinella} \quad \underline{18,888 - 17,66533 = 1,22267}$$

$$1,33534/2 = \mathbf{0,66767}$$

Rapporto tra lo scarto medio e la media aritmetica: $0,66767/17,66533 = \mathbf{0,037795}$

Posto che il valore del rapporto è inferiore a 0,15, la media si ottiene dal valore della media aritmetica incrementata del 20% della stessa media:

$$17,66533 \times 20\% = \mathbf{3,533066}$$

La soglia di anomalia è quindi pari a 21,198396

L'offerta economica che si approssima per difetto alla soglia di anomalia è quella dell'operatore economico Antonio Spinella, col ribasso offerto del **18,888%**

Al termine delle operazioni di gara, il Seggio propone quale aggiudicatario l'operatore economico 5 – Antonio Spinella, con sede in Falcone (Me), via Giuseppe Verdi 30 – Codice fiscale SPNNTN80H30L013R e Partita IVA n. 03244270835 Telefono 348/7724900 - Mail: impresacostruzionispinella@gmail.com - PEC: antonio.spinella@ingpec.eu col ribasso offerto del **18,888%** . Secondo aggiudicatario rimane l'operatore 2 – Ing. Cutrona Liborio Salvatore Srl, con sede in Montemaggiore Belsito (Pa), via Arciprete Mllitello n. 16 – Codice fiscale e Partita IVA n. 06013110827 Telefono 091/8993963 - Mail: liborio.cutrona@libero.it - PEC: ing.cutronaliboriosalvatore.srl@pec.it che ha offerto il ribasso del **17,778%**

Alle ore 11.15 circa, il Presidente dispone la sospensione delle operazioni di gara.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 12.00 e sottoscritto dai componenti il Seggio di Gara:

F.to Arch. Salvatore Graffato – Presidente

F.to Sig.ra Saveria Rita Chimenti – Comp.te e segr. verbalizzante.....



F.to Sig.ra Eleonora Palmira Giordano –Componente.....

Firmato digitalmente da
SALVATORE GRAFFATO

CN =
SALVATORE
GRAFFATO
C = IT

Firmato digitalmente da

**ELEONORA PALMIRA
GIORDANO**

CN = ELEONORA
PALMIRA
GIORDANO
C = IT