

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PROVINCIA DI PALERMO

DELIBERA COMMISSARIALE

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0000011-DEL/2021 21-04-2021



L'anno duemilaventuno nel giorno e mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sita in questa via Quintino Sella, n.18, il Dott. Fabrizio Pandolfo, nella qualità di Commissario Straordinario, nominato con Decreto Presidenziale n. 58/Serv.1°/S.G. del 17/03/2021, del Presidente della Regione Siciliana, assistito dal Coordinatore Generale, Arch. Vincenzo Pupillo, ha adottato la seguente delibera avente per oggetto:

OGGETTO: Approvazione del programma triennale lavori pubblici 2021/2023 e dell'elenco annuale 2021 e del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021/2022 - D.Lgs.50/2016 art.21

Premesso che:

- l'Art. 21 (Programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti) del D.Lgs. 50/2016 al comma 1 prevede fra l'altro: Le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali, mentre al comma 3, prevede che: “Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro”... omissis;
- inoltre, il comma 8 del citato art.21 del D.Lgs.50/2016, dispone che: “Con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, previo parere del CIPE, sentita la Conferenza unificata sono definiti: a) le modalità di aggiornamento dei programmi e dei relativi elenchi annuali; ..omissis... e) gli schemi tipo e le informazioni minime che essi devono contenere, individuandole anche in coerenza con gli standard degli obblighi informativi e di pubblicità relativi ai contratti;”
- che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha emanato il Decreto 16 gennaio 2018, n. 14 di adozione del “Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del

programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali", di cui al comma 8 art.21, citato al punto precedente, pubblicato sulla G.U.R.I. n.57 del 9.03.2018;

- che l'art.9 comma 1 del citato D.M. 16 gennaio 2018 n.14, stabilisce che il Regolamento adottato "si applica per la formazione o l'aggiornamento dei programmi triennali dei lavori pubblici o dei programmi biennali degli acquisti di forniture e servizi effettuati a decorrere dal periodo di programmazione 2019-2021 per i lavori e per il periodo di programmazione 2019-2020 per servizi e forniture".

- Di conseguenza, per la predisposizione del piano triennale dei lavori pubblici 2021-2023, e del programma biennale degli acquisti e forniture 2020-2021, è necessario utilizzare i modelli approvati con il citato D.M.16 gennaio 2018 n.14;

#### Visto:

- gli schemi-tipo di piano triennale dei lavori pubblici e del programma biennale degli acquisti di servizi e forniture, cui deve farsi riferimento, rispettivamente, a norma del comma 2 dell'art.1 e del comma 2 dell'art. 6 D.M. 16.01.2018 n.14;

- il Programma Triennale delle lavori pubblici 2020-2022 e l'Elenco Annuale 2020 approvato con Delibera Commissariale n.6 del 20/02/2020;

- la modifica del Programma Triennale lavori pubblici 2020-2022 e dell'Elenco Annuale 2020, approvata con Delibera Commissariale n.16 del 26/05/2020;

- la seconda modifica del Programma Triennale lavori pubblici 2020-2022 e dell'Elenco Annuale 2020, approvata con Delibera Commissariale n.28 del 10/08/2020;

- la nota n.11785-usc/2020 del 15/10/2020 con cui il Responsabile della Sezione 8 Progetti – Lavori, Arch. Monica D'Agostino, anche nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha comunicato che i seguenti interventi andavano inseriti nel Piano Triennale dei lavori pubblici 2021-2023:

- Lavori di attività manutentiva per le aree a verde – non edificate – localizzate nei lotti di proprietà IACP per l'importo di progetto esecutivo di € 119.349,11 da finanziarsi a carico del bilancio IACP sul cap.303;
- Lavori di demolizione delle opere abusive e smaltimento dei rifiuti abbandonati su aree e strutture di proprietà IACP per l'importo di progetto definitivo di € 169.965,40 da finanziarsi a carico del bilancio IACP sul cap.303;
- Lavori di riqualificazione delle aree urbane esterne e manutenzione straordinaria nel comune di Monreale nei lotti 164-671-193-194-210 per l'importo di progetto esecutivo di € 211.682,66 finanziati con Delibera di Giunta Regionale n.193 del 21/05/2020;

- Lavori di completamento della sistemazione esterna relativa alle aree facenti parte del lotto 262 sito nel comune di Corleone c.da San Marco per l'importo di progetto esecutivo di € 222.854,75;
- Lavori di riqualificazione delle aree urbane esterne lotto 651 sito nel comune di Montemaggiore Belsito via Santa Maria degli Angeli per l'importo di progetto esecutivo di € 179.554,89;
- Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di un edificio per civile abitazione di ERP sito nel comune di Trappeto lotto 658 via Milano 1 e 3 n.12 alloggi per l'importo di progetto esecutivo di € 585.000,00.
- la nota integrativa n.13671 del 19/11/2020 con cui il Responsabile della Sezione 8 Progetti – Lavori, Arch. Monica D'Agostino, anche nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha comunicato che i seguenti interventi andavano inseriti nel Piano Triennale dei lavori pubblici 2021-2023 in prima annualità:
  - Progetto biennale di manutenzione del plesso di via Quintino Sella 18, Palermo – sede dell'Ente Lotto 37, escluso impianti elevatori biennio 2021/2022 per l'importo complessivo di € 267.228,32 da finanziarsi a carico del bilancio IACP sul cap.303;
  - Lavori di demolizione delle opere abusive e smaltimento dei rifiuti abbandonati su aree e strutture di proprietà IACP per l'importo di progetto esecutivo di € 193.080,58 da finanziarsi a carico del bilancio IACP sul cap.303;
- la nota n. 12857 del 6/11/2020 del Responsabile della Sezione 8 Progetti – Lavori Arch.Monica D'Agostino, nella qualità anche di Responsabile Unico del Procedimento, ha trasmesso il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione a carico del proprietario degli impianti ascensori a servizio degli alloggi di proprietà e/o in gestione dello IACP ubicati a Palermo e in provincia – periodo biennale 2021 – 2022 per l'importo di € 250.000,00 per cui ha richiesto l'indizione della relativa gara d'appalto per cui non si è potuto dare corso alla stessa in quanto attività però non prevista nel precedente Programma Triennale LAVORI PUBBLICI ;
- la nota n.13757 del 19/11/2020 il Responsabile della Sezione 4 Protocollo – URP Servizi logistici ha inviato gli atti per l'indizione della procedura di gara per l'affidamento del servizio postale di raccolta e recapito della corrispondenza di quest'Istituto, attività però non prevista nel precedente Programma biennale, per cui non si è potuto dare corso alla stessa;
- la nota n.14863 del 9/12/2020 il Responsabile della Sezione 9 Gestione Tecnica ed Amministrativa del Patrimonio Dott.pianificatore Rosario Zummo ha comunicato la necessità di implementare la previsione di € 75.000,00 per il servizio di vigilanza armata dell'Ente aggiornando il programma dei servizi;
- la Determinazione Dirigenziale n.1361 del 16/10/2020 di riassegnazione di incarichi di RUP nei seguenti lavori da avviare,

facenti parte del Programma Triennale lavori pubblici di cui al presente provvedimento:

- Manutenzione Straordinaria per il rifacimento dei prospetti e revisioni coperture del lotto 253 in Terrasini (PA) P.zza Giacomo Saputo, 8/A/B e 10/U – nuovo RUP Arch.Alfredo Traina;
- Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento strutturale di travi e pilastri in fondazione in via San Giuseppe - lotto 231 – Lascari (PA) – nuovo RUP Arch.Antonino Calabrese;
- Progetto di riqualificazione aree urbane esterne dei lotti 164-671 di via Pio La Torre e 193-194-210 di via Pasqualino, siti nel comune di Monreale – nuovo RUP: Geom.Giuseppe Di Giovanni;
- la Determinazione Dirigenziale n.1801 del 18/12/2020 di riassegnazione incarichi di RUP per i seguenti lavori da avviare , facenti parte del Programma Triennale lavori pubblici di cui al presente provvedimento:
- Manutenzione Straordinaria per il rifacimento dei prospetti e revisioni coperture del lotto 253 in Terrasini (PA) P.zza Giacomo Saputo, 8/A/B e 10/U – nuovo RUP Arch.Monica D’Agostino.
- Le note n.5721 del 7/05/2020 della Sezione 6 Contabilità esecutiva, 5776 del 10/05/2020 della Sezione 5 Bilancio, 5787 della sezione 8 Progetti – lavori, 5813 della Sezione 4 Protocollo-URP-Servizi, 5819 della Sezione 2 Personale dell’11/05/2020, 5864 del 12/05/2020 della Sezione 1 Affari legali, 5890 del 13/05/2020 del Commissario Straordinario, verificato inoltre il fabbisogno della Sezione 7 Programmi e Contratti, della Direzione Generale e delle Sezioni 3 Gestione Utenza-vendite e 9 Patrimonio, in considerazione delle quali si prevede l’acquisizione dei seguenti dispositivi informaticisuddivisi in due lotti:

Descrizione	quantità	prezzo unitario	importo
<b>Lotto 1</b>			
Computer tower i 7	13	€ 800,00	€ 10.400,00
computer tower i 5	12	€ 735,00	€ 8.820,00
monitor	25	€ 170,00	€ 4.250,00
NAS	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
licenze Microsoft Office 2016 Professional Plus	150	€ 45,00	€ 6.750,00
HDD esterni	14	€ 49,00	€ 686,00
		TOTALE Lotto 1	€ 32.106,00
		IVA	€ 7.063,32
		Sommano	€ 39.169,32
<b>Lotto 2</b>			
Computer portatili i 5	22	€ 550,00	€ 12.100,00
		TOTALE Lotto 2	€ 12.100,00
		IVA	€ 2.662,00
		Sommano	€ 14.762,00

Premesso inoltre:

- che con Deliberazione Commissariale n.39 del 29/12/2020 è stato adottato da quest'Istituto il programma triennale lavori pubblici 2021-2023 e biennale servizi e forniture 2021-2022;
- che è stata effettuata la pubblicazione del programma triennale adottato sul sito dell'Istituto su albo Pretorio on line il 30/12/2020 e lo stesso è stato pubblicato su Amministrazione Trasparente;
- che con nota n.573 del 14/01/2021 la Responsabile della Sezione 8 Programmi e lavori ha mandato le previsioni di spesa triennali relative al capitolo 303 di bilancio degli appalti di manutenzione;
- che con successiva nota n.1239 del 25/01/2021 la Responsabile della Sezione 8 Progetti e Lavori ha richiesto l'inserimento in programma triennale lavori pubblici l'intervento relativo ai Lavori di manutenzione ordinaria Lotto 37 sede istituzionale e operativa dello IACP di Palermo - appalto biennale 2021/2022 dell'importo complessivo di € 267.228,32;
- che con verbale di riunione del 4 marzo 2021 prot.4585 del 18/03/2021 si è svolta in Istituto conferenza tra Direttore Generale, Responsabile Sezione 5 Bilancio, Responsabile Sezione 7 Programmi e contratti, Responsabile Sezione 8 Progetti e lavori, in esito alla quale il Direttore Generale ha assunto le seguenti determinazioni in merito al programma triennale lavori pubblici 2021/2023:
  - “Palermo Progetto di recupero e riutilizzo Chiesa dei Tre Re” :  
alla luce del fatto che il progetto non è finanziato, si decide di trasportarlo alla terza annualità;
  - “Progetto di efficientamento energetico nella Sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo – Lotto 37”:  
alla luce del fatto che il progetto è in graduatoria per il bando PO FESR 2014/2020 Asse 4 Azione 4.1.1, ma non ha ricevuto ancora il decreto di finanziamento, si decide di trasportarlo alla seconda annualità;
  - “Cerda completamento 32 alloggi”:  
stante il perdurare del silenzio del Comune di Cerda alla richiesta di graduatoria degli assegnatari nonché alla richiesta di conferenza di servizi, stante il ritiro del finanziamento da parte della Regione Siciliana successivamente all'emanazione della L. 1/2012, atteso che non si può completare tale opera incompiuta senza l'emissione da parte del Comune di Cerda di una graduatoria degli assegnatari preliminare al finanziamento dell'opera, si decide di eliminare l'intervento dal Programma Triennale e retrocedere, con successivo provvedimento, l'area al Comune di Cerda dato che

- non è stata fatta nessuna opera stabile a parte lo scavo di sbancamento dell'area.
- Che in esito a detta riunione il Direttore Generale in merito al programma biennale di acquisti e forniture 2021/2022 ha assunto le seguenti determinazioni:
    - “Lotto 2 – Computer portatili”: considerando le ristrettezze di bilancio dell'Ente viene trasportato alla seconda annualità;
    - “Servizio recupero morosità”: considerando le ristrettezze di bilancio dell'Ente, lo stesso viene eliminato.
  - Che nel corso della stessa riunione si è convenuto di rideterminare le somme relative agli interventi di manutenzione finanziati sul capitolo di bilancio 303 coerentemente al bilancio di previsione annuale e triennale secondo le previsioni della Responsabile della Sezione n.8;
  - Che con nota n.3745 del 04/03/2021 è stato richiesto dal Direttore Generale l'inserimento in prima annualità del programma triennale lavori pubblici del progetto esecutivo per la riqualificazione dell'area urbana esterna retrostante l'edificio di via Milano 1/3 presso il comune di Trappeto per l'importo complessivo di € 403.230,99 approvato con D.D.331 del 2/03/2021;
  - Che con nota n.4125 dell'11/03/2021 le responsabile della Sezione 8 ha richiesto l'inserimento nella seconda annualità del piano triennale lavori pubblici intervento relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di n.30 alloggi di E.R.P. in Villafrati, via S.Pertini 1 – Lotto 221 per l'importo complessivo di € 209.593,54;

### Considerato

- Che il comma 14 dell'art.3 del D.M. 14/2018 così recita:

“Le amministrazioni individuano, nell'ambito della propria organizzazione, la struttura e il soggetto referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici. Al fine di ridurre gli oneri amministrativi, tale referente è, di norma, individuato nel referente unico dell'amministrazione per la BDAP, salvo diversa scelta dell'amministrazione”;
- che il referente unico di questo Ente per la BDAP, è l'ing. Raimondo D. Giammanco, in atto Responsabile della Sezione 7, cui compete comunque la programmazione dei lavori, forniture e servizi pubblici di pertinenza;

### Considerato

- che la Sezione 7 Programmi e Contratti ha redatto il Programma Triennale lavori pubblici 2021-2023 e l'Elenco Annuale 2021, in coerenza dell'approvando bilancio dell'Ente redatto dalla Sezione 5

Bilancio, apportando le necessarie modifiche al piano triennale 2020-2022 e dei fabbisogni espressi dai vari uffici dell'Istituto;

- che le modifiche al programma triennale opere pubbliche hanno riguardato l'inserimento di nuovi interventi, di cui alle note sopra indicate del Responsabile della Sezione 8, la sostituzione dei RUP di cui ai sopradetti provvedimenti amministrativi e l'eliminazione di interventi già appaltati, lo spostamento di alcuni interventi non finanziati ad altre annualità, la cancellazione di un intervento di opera incompiuta;

- che le modifiche al programma biennale forniture e servizi hanno riguardato l'eliminazione del servizio di recupero morosità e la non menzione dell'acquisto di computer che, a causa di ristrettezze di bilancio, non potendosi effettuare in prima annualità l'acquisto dei computer portatili, il cui importo complessivo d'acquisto diviene inferiore ad € 40.000,00;

- che sono stati eliminati i seguenti interventi inseriti nell'elenco annuale 2020, approvato con Delibera Commissariale n.6 del 20/02/2020, modificato con Delibere Commissariali n.16 del 26/05/2020 e n.28 del 10/08/2020, per i quali, nel corso dell'anno 2020 sono state avviate le procedure di gara o si è pervenuti all'aggiudicazione:

- Lavori di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello I.A.C.P. da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione IACP ubicati in Provincia con esclusione del capoluogo – anni 2019-2020;
- Villabate lotto 219 ex Fondo Vitale - Manutenzione straordinaria per rifacimento coperture - Fondi ex GescaI;
- Palermo – località Borgo Nuovo - via Mozia 2- 4-6 – lotto 195 – 24 alloggi Manutenzione straordinaria - Fondi ex GescaI;
- Isola delle Femmine - via Libertà - lotto 184 – n.18 alloggi - manutenzione straordinaria - Fondi ex GescaI;
- Montemaggiore Belsito - lotto 832 – lavori di manutenzione straordinaria - Fondi ex GescaI;
- Manutenzione Straordinaria sulle coperture da realizzarsi in vari lotti nella Provincia di Palermo, compreso il capoluogo di proprietà e/o gestione dello I.A.C.P. di Palermo;
- Palermo – Quartiere San Filippo Neri (ex ZEN) - Lotto 152 – Lavori di manutenzione delle strutture edilizie esistenti in via Gino Zappa, 106, 118, 130, 140 e riqualificazione dell'area di pertinenza;
- Palermo – Quartiere San Filippo Neri (ex ZEN) - Lotto 152 – Lavori di manutenzione delle strutture edilizie esistenti in via Gino Zappa, 150, 162 ed in via Luigi Einaudi 12 e riqualificazione dell'area di pertinenza;
- Palermo – Quartiere San Filippo Neri (ex ZEN) - Lotto 152 – Lavori di manutenzione delle strutture edilizie esistenti in via Luigi Einaudi 24, 36, 48 e riqualificazione dell'area di pertinenza;
- Palermo – Quartiere San Filippo Neri (ex ZEN) - lotto 264 - via Costante Girardengo, 7 - Lavori di riqualificazione delle corti interne;

- Lavori di Manutenzione Straordinaria ed efficientamento energetico di due edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel comune di Palermo – quartiere Sperone - L.go V. Balistreri, 1 e 2, facenti parte del lotto 156 per un totale di n.28 alloggi;
- Lavori di Manutenzione Straordinaria ed efficientamento energetico di due edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel comune di Palermo – quartiere Sperone - L.go V. Balistreri, 3 e 4, facenti parte del lotto 156 per un totale di n.28 alloggi;
- Lavori di Manutenzione Straordinaria ed efficientamento energetico di due edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel comune di Palermo – quartiere Sperone - L.go V. Balistreri, 5, 6, e 7, facenti parte del lotto 156 per un totale di n.28 alloggi;
- Recupero di un complesso scolastico di proprietà comunale ubicato in via sulla Cresta da destinare a n. 9 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

- che il comma 5 dell'art.5 del D.M.16 gennaio 2018 n.14 così recita:

“Successivamente alla adozione, il programma triennale e l’elenco annuale sono pubblicati sul profilo del committente. Le amministrazioni possono consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo del presente comma. L’approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all’elenco annuale dei lavori, con gli eventuali aggiornamenti, avviene entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni, ovvero, comunque, in assenza delle consultazioni, entro sessanta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo del presente comma, nel rispetto di quanto previsto al comma 4 del presente articolo, e con pubblicazione in formato open data presso i siti informatici di cui agli articoli 21, comma 7 e 29 del codice. Le amministrazioni possono adottare ulteriori forme di pubblicità purché queste siano predisposte in modo da assicurare il rispetto dei termini di cui al presente comma.”;

- che è stato trasmesso al Collegio dei Revisori dei Conti il programma triennale e l’elenco annuale lavori pubblici, nonché il programma biennale acquisti forniture e servizi allegato alla presente;

- che su detto strumento è stato espresso parere favorevole in data 19 aprile 2021 dal Collegio dei Revisori dei Conti;

- che pertanto è necessario procedere all'approvazione del programma triennale 2021/2023 e dell'elenco annuale dei lavori pubblici, nonché del programma biennale di acquisto di forniture e servizi 2021/2022, ed alla pubblicazione degli stessi sul profilo dell'Ente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;

#### Visto

- il D.Lgs. 50/2016;

- il Programma Triennale lavori pubblici 2021-2023, comprendente anche l'Elenco Annuale 2021, che è riportato in calce alla presente, costituendo parte integrante del presente provvedimento;

- il Programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2021-2022;

- la Delibera Commissariale n.39 del 29/12/2020;

#### Considerato quindi che:

- n.10 interventi, presenti nel Programma Triennale LAVORI PUBBLICI 2021-2023 sono dotati di Decreto di finanziamento regionale;
- L'importo complessivo dei progetti inseriti nel Programma Triennale lavori pubblici 2021-2023 ammonta a € 34.784.703,09;
- L'importo complessivo degli interventi inseriti nel Programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2021-2022 ammonta a € 373.000,00;

Tutto ciò premesso, considerato e visto, il funzionario responsabile della Sezione n.7 propone

- di approvare l'allegato Programma Triennale lavori pubblici 2021-2023 e l'Elenco Annuale 2021, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:
  - scheda A: Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma
  - scheda B: Elenco delle Opere Incompiute
  - scheda C: Elenco degli Immobili Disponibili
  - scheda D: Elenco degli Interventi del Programma
  - scheda E: Elenco annuale LAVORI PUBBLICI 2021
  - scheda F - Elenco degli Interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati
- di approvare l'allegato Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021-2022, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:
  - scheda A: Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma
  - scheda B: Elenco degli acquisti del programma
  - scheda C: Elenco degli interventi presenti nella prima annualità del precedente programma biennale e non riproposti e non avviati
- di procedere alla pubblicazione dei citati programmi sul profilo dell'Ente, nonché sui siti del Ministero Infrastrutture e Trasporti e dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici.

Il Responsabile della Sezione n.7 e  
referente del programma  
Ing. Raimondo D. Giammanco

GIAMMANCO RAIMONDO DANIELE  
2021.04.21 08:43:12

Signer:  
CN=GIAMMANCO RAIMONDO DANIELE  
C=IT  
2.5.4.5=TINIT-GMMRND61R06G273T  
2.5.4.42=RAIMONDO DANIELE

Public key:  
RSA/2048 bits

Palermo li,

PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' TECNICA,  
AMMINISTRATIVA E CONTABILE DEL DIRETTORE GENERALE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

visti i superiori pareri previsti dall'art.4 del regolamento per la  
disciplina del procedimento amministrativo

DELIBERA

- di approvare l'allegato Programma Triennale lavori pubblici 2021-2023 e l'Elenco Annuale 2021, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:
  - scheda A: Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma
  - scheda B: Elenco delle Opere Incompiute
  - scheda C: Elenco degli Immobili Disponibili
  - scheda D: Elenco degli Interventi del Programma
  - scheda E: Elenco annuale LAVORI PUBBLICI 2021
  - scheda F - Elenco degli Interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati
- di approvare l'allegato Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021-2022, parte integrante del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:
  - scheda A: Quadro delle Risorse Necessarie alla Realizzazione del Programma
  - scheda B: Elenco degli acquisti del programma
  - scheda C: Elenco degli interventi presenti nella prima annualità del precedente programma biennale e non riproposti e non avviati
- di procedere alla pubblicazione dei citati programmi sul profilo dell'Ente, nonché sui siti del Ministero Infrastrutture e Trasporti e dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici.

Il Coordinatore Generale  
Arch. Vincenzo Pupillo

PUPILLO VINCENZO

2021.04.21 08:51:52

Signer:

CN=PUPILLO VINCENZO  
C=IT  
2.5.4.5=TINIT-PPLVCN58H22G273B  
2.5.4.42=VINCENZO

Public key:

RSA/2048 bits

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
dott. Fabrizio Pandolfo

Firmato digitalmente da

**fabrizio pandolfo**

CN = fabrizio pandolfo

C = IT

**ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE  
DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO AUTONOMO CASI**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA**

TIPOLOGIA RISORSE	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	€
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	
stanziamenti di bilancio	€
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 414	
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	
Altra tipologia	
<b>Totale</b>	<b>€</b>

**Note**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative alle risorse acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel proprio

**ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE  
DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO AUTONOMO CA...**

**ELENCO DELLE OPERE**

Elenco delle Opere						
CUP (1)	Descrizione Opere	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadri economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)
B74B12000240005	Palermo Albergheira Isolato 4 lotto B - riassicurazione fondi ex gescal	c)	b	2012	€ 1.536.207,86	#####

**Note**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompilata rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2000  
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato  
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato  
 (4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

**Tabella B.1**

- a) A scelta dell'ente l'intervento interessa il completamento o la chiusura dell'opera  
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi  
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale  
 b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi  
 b1) cause tecniche: problemi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori o la esigenza di una variante progettuale  
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
 d) fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di appalti  
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c.2, lettera a), DM 42/2013)  
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di merito degli stessi (Art. 1 c.2, lettera b), DM 42/2013)  
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso dell'istruttoria

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto  
 b) diversa da quella prevista in progetto

Ulteriori dati (campi da compilare nei disponibili in bianco dall'ente non visualizzate nel Programma Triennale)	
Descrizione dell'opera	
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	Unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	Valore (mq, mc, ...)
Espresso in termini percentuali e/o in termini del capitolato	sì/no
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato	sì/no
<b>Fondi di finanziamento (se intervento di completamento non incluso in scheda D)</b>	
Sondatazione	sì/no
Finanziamento di progetto	sì/no
Finanziamento congegnato	importo
Finanziamento assegnato	importo
<b>Tipologia copertura finanziaria</b>	
Comunitaria	sì/no
Statale	sì/no
Regionale	sì/no
Provinciale	sì/no
Comunale	sì/no
Altra Pubblica	sì/no
Privata	sì/no

**ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE  
DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO AUTONOMO CASALE**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI**

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 1							
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione CODICE NUTS
				Reg	Prov	Com	

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ed identificare soggetto immobile e distinguerlo da altri
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata, non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la cessione di un immobile non associato ad un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato

Numero Intervento CIP (1)	Cod. Inv. Ass. (2)	Codice CIP (3)	Anzietà nella quale si prevede di dare avvio alla provvista di affidamento	Responsabile del provvedimento (4)	Indirizzo (5)	Indirizzo (6)	Indirizzo (7)			Indirizzo (8)	Spese	Settore e sub-settore (9)	Descrizione dell'intervento
							Reg.	Pro.	Com.				
001001000000000001	1	6180176	2021	D'Agostino Monica	si	no	18	62	63	ITG12	00	0010	Lavori di ripristino opere edili, elettriche, idrauliche e impianti a gas dei IACP da eseguire negli immobili di proprietà in gestione della I.A.C.P. di Palermo: abissi nell'ambito urbano - appalto annuale anni 2019/2021
001001000000000002	2	6190180000000000	2021	D'Agostino Monica	si	no	18	62		ITG12	00	0010	Lavori di ripristino di funzionalità degli immobili di proprietà IACP diversi dalle abitazioni
001001000000000003	3	6190190000000000	2021	D'Agostino Monica	si	no	18	62		ITG12	00	0010	Lavori di manutenzione ordinaria per la pulizia delle cantine e opere idrauliche a carico della I.A.C.P. da eseguire negli immobili di proprietà in gestione IACP anni 2019/2021
001001000000000004	4	6190200000000000	2021	D'Agostino Monica	si	no	18	62		ITG12	00	0010	Lavori di demolizione delle opere abusive e smantellamento dei rifiuti abbandonati su aree e strutture di proprietà IACP
001001000000000005	5	6190210000000000	2021	D'Agostino Monica	si	no	18	62		ITG12	00	0010	Lavori di manutenzione, messa in sicurezza e finanziamento di edifici di edilizia residenziale pubblica per segnalazioni del Vigi del Fuoco, Protezione Civile, Ufficio del Coordinatore dei Comuni, Autorità Giudiziaria, ASP, Sini ed appalto annuale 2020
001001000000000006	6	6190220000000000	2021	D'Agostino Monica	si	no	18	62		ITG12	00	0010	Lavori per la realizzazione dei servizi igienici negli alloggi di proprietà IACP abissi a Palermo - Primitiva
001001000000000007	7	6190230000000000	2021	D'Agostino Monica	si	no	18	62	63	ITG12	00	0010	Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti dei palazzi e messa in sicurezza delle passerelle delle scale e prospetti annessi del lotto 266 (scale 1/F, 2/F (scale 1/F), 2/F (scale 1/F), 2/F (scale 2/F), e otto 246 (scale 2/F) all' in via Rustico Coppi nr. 21-23, via Costante (scale) nr. 18-20, via Agello di Sirocusa nr. 21-23 - Quartiere San Filippo nel via SAN V) Palermo.
001001000000000008	8	6190240000000000	2021	D'Agostino Monica	si	no	18	62	45	ITG12	00	0010	Lottato F166 24 alloggi popolari - via Pace Segni - Lavori di recupero e completamento
001001000000000009	9	6190250000000000	2021	D'Agostino Monica	si	no	18	62		ITG12	00	0010	Lavori di manutenzione straordinaria di n.14 alloggi abissi nei Comuni di Contessa Entona, Scoppeto, Macerone e Rocca Santa
001001000000000010	10	6190260000000000	2021	D'Agostino Monica	si	no	18	62	51	ITG12	00	0010	Comune di Montemaggiore Pelsato - Progetto abissillo per i lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 alloggi nel lotto 622, n. 2 alloggi nel lotto 651, n. 1 alloggi da demolire nel lotto 651, n. 1 alloggi nel lotto 654
001001000000000011	11	6190270000000000	2021	D'Agostino Monica	si	no	18	62	44	ITG12	00	0010	Lavori di manutenzione straordinaria e finanziamento strutturale di tetti e pilastri e fondazione in via San Giuseppe - lotto 231 - Lascari (PA)
001001000000000012	12	6190280000000000	2021	D'Agostino Monica	si	no	18	62	39	ITG12	00	0010	Manutenzione straordinaria delle parti comuni dell'edificio abissile e struttura di base di un'altra parte in copertura nel comune di Villalba lotto 236 - via Messina Martini, 626
001001000000000013	13	6190290000000000	2021	D'Agostino Monica	si	no	18	62	31	ITG12	04	0010	Manutenzione straordinaria per il rifacimento dei prospetti e revestimenti esterni del lotto 262 di Terrasini (PA) P.zza Giacomo Saponi, 6143 e 1011
001001000000000014	14	6190300000000000	2021	Di Giovanni Giuseppe	si	no	18	62	49	ITG12	00	0010	Progetto di riqualificazione aree urbane esterne del lotto 184-187 di via Pio La Torre e 182-184-210 di via Pasquino, siti nel comune di Monreale - Finanziamento Delfino S.R. 182/2021
001001000000000015	15	6190310000000000	2021	D'Agostino Monica	si	no	18	62	53	ITG12	00	0010	Manutenzione Tetti e Placchi Cemento edili in via Pace Fazio Sesto, 8 e 9 Palermo

80045 (0800) 00016	16	6560176	2001	D'Agostino Molina	si	no	19	82		ITG10	03	0010	Lavori di attività manutentive per l'area soffitti - installazione di A.C.P. - Finanziamento fondi I.R.P.
80045 (0800) 00017	17	6560176	2001	D'Agostino Molina	si	no	19	82	32	ITG12	03	010	Progetto biennale di manutentive per l'edificio Sella 10, Comune Lido: 37, edificio ospitali 0010002
80045 (0800) 00018	18	6756000000000	2001	D'Agostino Molina	si	no	19	82		ITG10	03	010	Lavori di manutenzione a carico degli impianti accessori a ser- vizi completati ed in gestione dell' azienda Palermo e private - 2001-2002.
80045 (0800) 00019	19	6756010000000	2001	Casco S.P.A.	si	no	19	82	82	ITG12	03	010	Lavori di adeguazione architettonica e strutturale l'edificio civile M.14 sezione di Trapani
80045 (0800) 00020	20	6046100000000	2001	Costruzioni Raimondo S.	si	no	19	82	82	ITG10	03	0010	Palermo Alberghieri Isolati Passeggiatore fondi in pratica
80045 (0800) 00021	21	6070100000000	2003	D'Agostino Molina	si	no	19	82	82	ITG12	03	0010	Progetto di efficientamento energetico dell'Edificio Autonomia Casa Privata di Palermo - cap. 27
80045 (0800) 00022	22	6080000000000	2003	D'Agostino Molina	si	no	19	82	31	ITG10	03	0010	Lavori di riqualificazione delle edifici 601 sito nel Comune Lido - via Santa Maria degli
80045 (0800) 00023	23	6011000000000	2003	Palumbo Matti	si	no	19	82	74	ITG12	03	0010	Lavori di manutenzione impianti 13 alloggi - sito in via Milano di Trapani
80045 (0800) 00024	24	6080000000000	2003	D'Agostino Molina	si	no	19	82	34	ITG12	03	0010	Lavori di completamento i servizi relativi alle aree fuori della rete idrica di Colfoglio
80045 (0800) 00025	25	6051000000000	2003	D'Agostino Molina	si	no	19	82	82	ITG10	03	0010	Manutenzione straordinaria su Passini, 2 e 4, scale C e D
80045 (0800) 00026	26	6051000000000	2003	D'Agostino Molina	si	no	19	82	82	ITG12	03	0010	Manutenzione straordinaria su Passini, 10 e 11, scale C e D
80045 (0800) 00027	27	6051000000000	2003	D'Agostino Molina	si	no	19	82	82	ITG10	03	0010	Manutenzione straordinaria su Passini, 11, scale E e
80045 (0800) 00028	28	6051000000000	2003	D'Agostino Molina	si	no	19	82	82	ITG12	03	0010	Manutenzione straordinaria su Passini, 11, scale C e
80045 (0800) 00029	29	6051000000000	2003	D'Agostino Molina	si	no	19	82	82	ITG12	03	0010	Manutenzione straordinaria su Passini, 11, scale E e
80045 (0800) 00030	30	6051000000000	2003	D'Agostino Molina	si	no	19	82	82	ITG10	03	0010	Manutenzione straordinaria su Passini, 7 - Palermo
80045 (0800) 00031	31	6051000000000	2003	D'Agostino Molina	si	no	19	82	82	ITG12	03	0010	Manutenzione straordinaria su Passini, 2 e 4, scale F e B Passini
80045 (0800) 00032	32	6051000000000	2003	D'Agostino Molina	si	no	19	82	82	ITG10	03	0010	Manutenzione straordinaria su Passini, 10 e 11, scale C e D Palermo
80045 (0800) 00033	33	6051000000000	2003	D'Agostino Molina	si	no	19	82	34	ITG12	03	0010	Manutenzione straordinaria su Passini, 11 - Colfoglio - PA
80045 (0800) 00034	34	6046100000000	2003	Costruzioni Raimondo S.	si	no	19	82	70	ITG12	03	0010	Termini turistici - sito in rifornimento elettrico di un edificio 2
80045 (0800) 00035	35	6090100000000	2003	D'Agostino Molina	si	no	19	82	82	ITG10	03	0010	Palermo Capo Isola 8 - sito in Sella Isola e Corte Casale s.p.a. - Completamento
80045 (0800) 00036	36	6046100000000	2003	D'Agostino Molina	si	no	19	82	70	ITG12	03	0010	Termini turistici - sito 250-25 edificio derivante dal recupero edifici delle Sella Isola di tutti il cedimento ed i costi





**ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE  
DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO AUTONOMO PER LE  
OPERE PUBBLICHE E BENI CULTURALI  
ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE  
E NON RIPROPOSTI E**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO
800165108202000026	B79D20003880002	Palermo Progetto di recupero e riutilizzo Chiesa del Tre Re
800165108201800001	B77C18008290005	Progetto di efficientamento energetico nella dell'Istituto Autonomo Case Popolari Provincia di Palermo - lotto 37
800165108200800087	B98D06000130005	Certa completamente 32 alloggi

(\*) Breve descrizione del motivo

## ALLEGATO II - SCHEDA A : PROGRAMMA BIENNIO

### DELL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CALABRE

#### QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA

TIPOLOGIA RISORSE
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati
stanziamenti di bilancio
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016
altro
totale

#### Nota

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel

ALLEGATO II - SCHEDA B: PROGRAMMA BIENNALE  
DELL'ISTITUTO AUTONOMO  
ELENCO DEGLI ACCO

NUMERO Intervento (C1) (1)	Codice Piano Assistenziale (2)	Primo anno della prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito	Secondo anno quale al presente si opera, anche alla previdenza di affiancamento	Codice CUP (3)	Aspetto finanziario nell'importo complessivo di un lotto o di altra aggregazione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi	Con lotto o altra aggregazione nel cui ambito sono previste forniture e servizi (4)	Lotto funzionale (5)	Area geografica di esecuzione del progetto (Provincia)	Settore	CPV (6)	DESCRIZIONE DELL'ACCO
801450000010000	8001010000	2021	2021	-----	no	no	si	Stella	servizi	8012100-0	Servizio di vigilanza armata, servizi ufficio e portineria
801450000010000	8001010000	2021	2021	-----	no	no	si	Stella	servizi	8412000-0	Servizio postale di raccolta e recapito della corrispondenza
801450000010000	8001010000	2020	2021	-----	no	no	si	Stella	servizi	8012100-0	Lotto 1 - Assistenza telefonica - servizio a garanzia assoluta
801450000010000	8001010000	2020	2021	-----	no	no	si	Stella	servizi	8012100-0	Lotto 1 - Assistenza telefonica - servizio a garanzia assoluta
801450000010000	8001010000	2020	2021	-----	no	no	si	Stella	servizi	8012100-0	Lotto 1 - Assistenza telefonica - servizio a garanzia assoluta
801450000010000	8001010000	2020	2021	-----	no	no	si	Stella	servizi	8012100-0	Lotto 1 - Assistenza telefonica - servizio a garanzia assoluta
801450000010000	8001010000	2021	2021	-----	no	no	si	Stella	servizi	8012100-0	Lotto 1 - Assistenza telefonica - servizio a garanzia assoluta
801450000010000	8001010000	2021	2021	-----	no	no	si	Stella	servizi	8012100-0	Lotto 1 - Assistenza telefonica - servizio a garanzia assoluta
801450000010000	8001010000	2021	2021	-----	no	no	si	Stella	servizi	8012100-0	Lotto 1 - Assistenza telefonica - servizio a garanzia assoluta
801450000010000	8001010000	2021	2021	-----	no	no	si	Stella	servizi	8012100-0	Lotto 1 - Assistenza telefonica - servizio a garanzia assoluta
801450000010000	8001010000	2021	2021	-----	no	no	si	Stella	servizi	8012100-0	Lotto 1 - Assistenza telefonica - servizio a garanzia assoluta

**Note**

- (1) Codice C1 = 01 assistenziale = primo anno della prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + secondo anno di attuazione della prima annualità del primo programma
- (2) Indica il CUP del lotto (art. 10 comma 2)
- (3) Compilare la cella soltanto "Quando finanziato nell'importo complessivo di un lotto o di altra aggregazione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" e il campo "CUP" con il dato fornito
- (4) Indica se il lotto funzionale prevede la definizione di un unico CPV (art. 1 comma 1 lettera gg) del D.Lgs. 50/2016
- (5) Positiva a CPV principale. Deve essere riportata la descrizione, per le prime due cifre, con l'addizionale "F" (CPV-F) o "S" (CPV-S)
- (6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 10 e 11
- (7) Ripetere nome e cognome del responsabile del procedimento
- (8) Interventi correlati tra di loro dell'articolo 4, comma 2. Si indicano le spese prevedibili nella struttura amministrativa alla prima annualità
- (9) Ripetere l'importo del capitale privato come parte dell'importo complessivo
- (10) Codi attribuiti per i vari aspetti di cui alla prima annualità (C1 - articolo 9)
- (11) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso (dati in corso dell'art. 10 comma 2 e 3). Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma
- (12) La somma è calcolata sul totale dell'importo degli interventi finanziati nell'importo complessivo di un lotto o di altra aggregazione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

**Nota (1)**  
1. prima annualità  
2. prima metà  
3. prima metà

**Nota (2)**  
1. modifica art. 7 comma 3 lettera b)  
2. modifica art. 7 comma 3 lettera c)  
3. modifica art. 7 comma 3 lettera d)  
4. modifica art. 7 comma 3 lettera e)  
5. modifica art. 7 comma 3

**ALLEGATO II - SCHEDA C: PROGRAMMA BIENNIO  
DELL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE C**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI  
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA B**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE ACQUISTO
8001651082020030001	-----	Servizio recupero morosità

**Note**

(1) breve descrizione del motivo