

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
VIA QUINTINO SELLA, 18**

SETTORE TECNICO

Lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico del lotto 3007 sito nel Comune di Monreale in via Santa Liberata .

10 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

DATI APPALTO

Codice unico di progetto
(CUP)

Codice Identificativo Gara
(CIG)

Contratto

Importo dei lavori

Importo Lavori in
Economia

Oneri della Sicurezza €

TOTALE APPALTO €

Il RUP

Arch. Antonino Calabrese



Il Progettista

Geom Giuseppe Di Giovanni



Palermo,

PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE MANUALE D'USO

Le opere eseguite per la manutenzione straordinaria dei prospetti e parte delle coperture di che trattasi, nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle relazioni dei materiali e secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori, garantiscono una durabilità nominale, di circa 10 anni.

Tuttavia possono verificarsi mutamenti dovuti anche al clima che, possono compromettere la durabilità delle opere realizzate. Per eseguire nel modo più idoneo questi interventi manutentivi, di solito si procede a tappe, effettuando prima di tutto un controllo visivo macroscopico dell'aspetto della facciata, da eseguire almeno ogni 3, anni visto la complessità delle opere esposte all'esterno e porre rimedio nel più breve tempo possibile. .

Di seguito si elenca per ogni lavorazione eseguita, una serie di controlli e interventi da porre in essere:

PROSPETTI E COPERTURE

In presenza di rigonfiamenti (anche minimi) dell'intonaco, di macchie policromatiche, di aree scure oppure umide sulla parete è necessario intervenire tempestivamente per evitare lesioni più gravi alla struttura isolante.

Gli interventi di manutenzione ordinaria, si riferiscono solitamente a riparazioni di lieve entità, derivanti da infiltrazioni o usura di piccole zone esterne.

Anomalie riscontrabili : fessurazioni nei prospetti e deterioramento per esposizione ad agenti aggressivi, infiltrazioni da copertura per spostamento ad opera del vento di tegole, corrosione opere metalliche .

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

1. Controlli a vista annuale
2. Uso di piattaforma aerea, per controllo coperture ogni biennio/Ente gestore
3. Dopo circa trent'anni, è possibile restaurare il sistema isolante realizzando un raddoppio del cappotto già esistente, inserendo pannelli in EPS specifici per l'edilizia.
4. Verifica di giunti di prospetto.

Eventuali interventi : riposizionamento/sostituzione di tegole mancanti nelle coperture, tinteggiatura con apposito smalto/antiruggine, di tutte le opere in ferro, almeno ogni 2 anni.